

Besiktningsprotokoll

2025-04-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11130975
Adress Grimstagatan 207 3 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250414	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20140901	Avflyttningsdatum 20250531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschvägg nertagen, återställs av avflyttande hg.Ombesiktning.		Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Trasigt	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Färgsläpp	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Hål i dörren	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Torkställning saknas.		Felanm
Balkong 1			
Golv, betong	Matta tas bort	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Hatthylla	Böjd	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Hål i dörren efter hasp.		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Apparat på dörren tas bort		Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkskiva	Bänkskiva sliten		Åtg HV efter avflytt
Fönster	Dekorplast på fönster tas bort		Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Märke på dörr		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Låda i kylan trasig	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Tre st lådor i frysen trasiga	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Slitna luckor och lådfronter		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Klistermärken på skafferidörr		Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Fläckar		Åtg HV efter avflytt

Kapprum

Elinstallationer	Lampkupa saknas		Felanm
Snickerier	Tröskel spräckt		Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst får välja underhåll i två rum/år efter inflytt.		Åtg HV efter avflytt
--------------------	--	--	----------------------

Sovrum 1

Linoleum	Normalslitage, svårt att se		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Slitet		Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Parkett	Repig		Åtg HV efter avflytt
Parkett	Repigt		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Trasig golvlist		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.