

Besiktningsprotokoll

2025-04-22

Inflyttande

		Objektsnr 24821224	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20250417	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Spricka i färg över ingång/dörr. Fåtal märken.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små flagnad färg på de över skåpen. För övrigt fina.		Ej Åtg
Hall			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.