

Besiktningsprotokoll

2025-04-17

Inflyttande

			Objektsnr 26810244	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 5 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250416	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Något repig, missfärgad efter matta sen tidigare		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkningar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard kvarlämnad sen tidigare	Lämnas kvar	Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Stora plattan sliten. Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Två fryslådor enligt standard. Grönsakslåda saknas sen tidigare	Ny hyresgäst kan beställa grönsakslåda vid behov	Ej Åtg
Linoleumgolv	Något repig		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre fuktmärken i nederkant på luckan under diskbänk		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken i skåp bakom diskstall. Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Något repig		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spricka på strömbrytare		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Kontakta Stockholmshem för uppsättning av ny	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.