

Besiktningsprotokoll

2025-04-17

Inflyttande

			Objektsnr 41010143	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Heliosgatan 43 2 tr		Postnummer och ort 12063 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag TV	Inflyttningsdatum 20241218	Avflyttningsdatum 20241217	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	överslitage (ommålas)		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Bosch KGV	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Skadad parkett, bytes		Åtg HV
Vägg	överslitage, (ommålas)		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Godkänt i sin helhet. Mindre skador, inflyttande får välja vlu sprutlackering.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Skadad parkett, Bytes		Åtg HV
Vägg	Sliten vägg, ommålas		Åtg HV
Rum 1			
Parkett	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Sliten vägg, (ommålas)		Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten behöver röjas och städas		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej tömt		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2