

Besiktningsprotokoll

2025-04-17

Inflyttande

		Objektsnr 26810108	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20250416	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Något repig		Ej Åtg
Vägg	En skruv för upphängning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och något fläckig		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre fuktmärke i nederkant på luckan under diskho		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och något fläckig		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken Diverse tätade spikhål på vägg 3 sen tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märken på klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Fuktskada på badrumsskåp		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiennar ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.