

Besiktningsprotokoll

2025-04-17

Inflyttande

		Objektsnr 26810213	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250417	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	En grönsakslåda och två fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik/stift		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse fuktmärken på luckor under diskbänk		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mindre märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål. Märke på vägg efter handtag från badrumsdörr		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Flertal mindre skador/märken på klinker		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiennar ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2