

Besiktningsprotokoll

2025-04-17

Inflyttande

		Objektsnr 05420479	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Isgränd 4 4 tr	Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg: flertalet mindre märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Återställs av hg.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin urkopplas och borttages av hg. För övrigt komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Tillbehör saknas.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Vägg	Målat av hg: flertalet mindre märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Tak	Mindre fläckar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Samtliga nedre skåp/luckor är skadade med flagnad färg.	Nedre luckor lackeras.	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Golv: ersätts med nytt.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Egen installation av hg: Godkänd.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg: fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Sättningar/sprickor i färg bakom element.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Egen installation av laminatgolv: Godkänd.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken och flagnad färg/tapet.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Målat av hg: fåtal märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2