

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 29051682	
Adress Vikstensvägen 34 2 tr		Postnummer och ort 12156 Johanneshov		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningdag 20250320	Inflyttningsdatum 20110701	Avflyttningsdatum 20250531		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Peter Blixt		Typ 2 rum och kök	Area kvm 54.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Överslitage	Trasig skjutdörr i duschen	Bet HG
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vinyl	Utdömd	Normalt slitage	Åtg HV
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Eldspis		Normalt slitage	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/frys, 170x55cm		Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Saknas inndörrsnycklar	Åtg HV
Brandvarnare		Byte brandvarnare	Felanm
Sovrum 1			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Utdömdt	Normalt slitage	Åtg HV
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utdömdt	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se