

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

			Objektsnr 24821322	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 5 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20250415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg vidd hatthylla		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Bosch	2 st ugnsgömmor + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Spricka i nedre dörrhylla i kyl.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Några små skador på lådfronter och luckaovan diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten. Kan monteras bort men sparas då i förrådet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skada på vägg efter klisterkrok		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavellist saknas	Ny hg kan beställa montering via kundtjänst	Åtg HV
Vägg	Gamla överspacklade borrhål väg 3		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Temperaturgivare saknas	Monteras av hyresvärd	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
tillhörande lägenhetsförråd			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2