

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

			Objektsnr 26810033	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 1 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	En spik, två tidigare tätade borrhål		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i grönsakslåda sen tidigare		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Överspacklade borrhål samt diverse märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken i nederkant på luckor under diskbänk		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om fler krokar önskas, kontakta Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Diverse märken på väggar		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.