

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

		Objektsnr 24821265	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 8 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Lite små märken, klisterkrok lämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Liten skada på plasten på nedre hyllplan i kylskåp		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små märken på kökslucka under diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tillhörande diskställ till köksskåp ej monterat. Avflyttande hyresgäst ser till att det står i tillhörande lägenhetsförråd eller i lägenheten.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa	Högra fönstret saknar persienner	Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Diverse märken på vägg 2+3		Ej Åtg
Vägg	3 sättningssprickor på vägg 2		Ej Åtg
Vägg	2 Borrhål på vägg 1 sedan tidigare, ovan fönster		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		
	Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.