

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

			Objektsnr 24821295	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 2 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg vid hatthylla		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	3 st. ugnsgömmor på plats.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Liten skada på övre lucka		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten.	Kan monteras ner och förvaras då i förrådet	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Svårbesiktat pga av matta och möbler		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem.		Ej Åtg
Vägg	Överspacklade borrhål vägg 2+3 sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Ej Åtg
Tak	Överspacklat borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Internetkabel saknas i bredbandsskåpet.	Åtgärdas av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Temperaturgivare saknas	Monteras av hyresvärd	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2