

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

		Objektsnr 24821340	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 6 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken på väggvid hatthylla		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små skador på luckor och lådfronter		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tillhörande diskställ i skåp står förvarad i städskåp		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Fönster	Gardinstång kvarlämnad	Ej standard	Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	2 st klisterkrokar sitte kvar på vägg 1		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
tillhörande lägenhetsförråd			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2