

Besiktningsprotokoll

2025-04-16

Inflyttande

		Objektsnr 08560765	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 24 7 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250410	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Allmänt i utrymmet	Fint ytskikt golv, väggar och garderober		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Kryddhylla Franke	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Fryslåda trasig	Bytes	Bet HG
Kyl-frys Electrolux	Kylskåp komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, sättningspricka		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Täckskiva mellan kyl/frys överslitage	Bytes samt list i framkant	Bet HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt, (mörka märken in mot sovalkov)		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej tillträde		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2