

Besiktningsprotokoll

2025-04-16

Inflyttande

			Objektsnr 04120420	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Russinvägen 68 BV tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250416	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spegel på garderobssida, fastlimmad	Borttages och målas	Åtg HG
Vägg	Vägg mellan vardagsrum och kök, speglar 8st borrhål	Spacklas och målas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörr	Färgflagning	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Färgflagning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Stora hällplattan något sliten		Ej Åtg
Golvatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 borrhål 10 st	Spacklas och målas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp skåp under diskbänken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skåpslucka saknas	Monteras tillbaka	Åtg HG
Arbetsbänk	Några märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakel hyresgästinstallation, ej standard. Ej service av hyresvärd	Fogat hål i kakelplatta mot skafferi	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Borrhål från tv och hyllor	Latexfogas	Åtg HG
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter tv och hylla	Latexfogas	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall	Borttages och golv sopas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Ny hyresgäst kan aktivera VLU. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på golv, väggar, snickerier ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.