

Besiktningsprotokoll

2025-04-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15190642
Adress Loviselundsvägen 30 BV tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250414	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20180201	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Lite rost på dörrar		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Insynsskydd tas bort		Åtg HG
Hall			
Linoleum			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Köksskåp, stomme	Papper på hyllor tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG
Spis med häll	Något sliten på ovansidan i färgen.		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Dekorplast på kakel tas bort		Åtg HG
Sovrum 1			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Sliten	Normalslitage	Åtg HV
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.