

# Besiktningsprotokoll

2025-04-16

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>22143076                                                                                    |
| Adress<br>Trondheimsgatan 10 5 tr         | Postnummer och ort<br>16430 Kista                                                          | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum                          | Säkerhetsdörr<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>3 rum och kök                      | Area kvm<br>73.0                                                                           | Byggår<br>1974                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20250401             | Avflyttningsdatum<br>TV                                                                    | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Team               | Ritning säkerställd<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning    | Beskrivning | Status               |
|---------------|---------------|-------------|----------------------|
| Duschrum      |               |             |                      |
| Badkar/Dusch  | normalslitage |             | Ej Åtg               |
| Tak           | normalslitage |             | Ej Åtg               |
| WC-stol       | normalslitage |             | Ej Åtg               |
| Vinyl         | normalslitage |             | Ej Åtg               |
| Vägg          | normalslitage |             | Ej Åtg               |
| Hall          |               |             |                      |
| Linoleum      | normalslitage |             | Ej Åtg               |
| Snickerier    | målas 202504  |             | Åtg HV innan avflytt |
| Tak           | målas 202504  |             | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg          | målas 202504  |             | Åtg HV innan avflytt |
| Klädkammare   |               |             |                      |
| Linoleum      | normalslitage |             | Ej Åtg               |
| Snickerier    | målas 202504  |             | Åtg HV innan avflytt |
| Tak           | målas 202504  |             | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg          | målas 202504  |             | Åtg HV innan avflytt |

## Kök

|                        |                 |                         |
|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Frys, 60x185cm         | normalslitage   | Ej Åtg                  |
| Köksfläkt              | normalslitage   | Ej Åtg                  |
| Köksluckor, lådfronter | omlackas 202504 | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Linoleum               | normalslitage   | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | målas 202504    | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Tak                    | målas 202504    | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Vägg målad             | målas 202504    | Åtg HV innan<br>avflytt |

## Sovrum 1

|            |               |                         |
|------------|---------------|-------------------------|
| Linoleum   | normalslitage | Ej Åtg                  |
| Snickerier | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Tak        | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Vägg målad | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |

## Sovrum 2

|            |               |                         |
|------------|---------------|-------------------------|
| Linoleum   | normalslitage | Ej Åtg                  |
| Snickerier | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Tak        | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Vägg målad | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |

## Vardagsrum

|            |               |                         |
|------------|---------------|-------------------------|
| Parkett    | normalslitage | Ej Åtg                  |
| Snickerier | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Tak        | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Vägg målad | målas 202504  | Åtg HV innan<br>avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.