

Besiktningsprotokoll

2025-04-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25207101
Adress Bussenhusvägen 8 BV tr	Postnummer och ort 16362 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250414	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 51.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20200701	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	spiegelglas trasigt. Byte spegelglas efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Bet HG
Fristående wc		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, plast, våtrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Helkakel i badrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin	Gummibälg missfärgad. Byte gummibälg efter att ny hg flyttat in	åverkan	Bet HG
Förråd			
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Snickerier	innerdörr till KLK/förråd brännskadad. Dörr bytes efter att ny hg flyttat in	åverkan	Bet HG

Kök			
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	barnspärr/säkerhetskedja balkongdörr trasig	åverkan	Bet HG
Kyl/ frys, 60x185cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksfläkt	strömställare/timer vredhållare avbruten	åverkan	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	färg o trä skadat 3st lådfronter. Åtgärdas efter att ny hg flyttat in i lgh	åverkan	Bet HG
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		plastgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	träkarm färgsläpp vid balkongdörrbroms	normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v3 skada. Vägg åtgärdas efter att ny hg har flyttat in	åverkan	Bet HG

Objektet

Allmänt i bostaden	Ej godkänd flyttstädning kan debietras upp till 4346 kr. Lgtsnycklar o tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/7-25 kl 11.00. All debitering är fotodokumenterad och uträknad enlig Nyckeltal för lgtsreparationer 2024, Sveriges Allmännyta.	Åtg HG
--------------------	---	--------

Rum

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v1 färgmärken v2 slagskada. Vägg åtgärdas efter att ny hg har flyttat in	åverkan/överslitage	Bet HG

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.