

Besiktningsprotokoll

2025-02-06

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 21121278	
Adress Sibeliushöjden 22 8 tr		Postnummer och ort 16477 Kista		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningdag 20250206	Inflyttningsdatum 20220716	Avflyttningsdatum 20250430		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningssman Lars Englund		Typ 1 rum och kök	Area kvm 49.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Våtrumsmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Fyra garderobsluckor,		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Skada på bänkskiva	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm		Lite förslitning på häll	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Märke vägg 3	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se