

Besiktningsprotokoll

2025-04-07

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 25204101	
Adress Bussenhusvägen 2 BV tr		Postnummer och ort 16362 Spånga		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningdag 20250407	Inflyttningsdatum 20210501	Avflyttningsdatum 20250531		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Jeanette Johansson		Typ 2 rum och kök	Area kvm 44.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Fristående wc		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, plast, våtrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Helkakel i badrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin		utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg

Kök			
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		plast/våtrumsgolv framför köksskåp utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Glashäll lätt flammig, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Ej godkänd flyttstädning kan debiteras upp till 4346kr. Lgtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 2/6-25 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren. Avtalsinnehavaren ansvarar för städning och ogrärensning mellan stenplattor på uteplatsen	Åtg HG
Sovrum 1			
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se