

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

		Objektsnr 05480280	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Störtloppsvägen 15 3 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20250415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Äldre ytskikt, repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, sättningsspricka. Fåtal borrhål vägg 3		Ej Åtg
Snickerier	Märken på dörrkarm, ytterdörr		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp mindre skada och rostmärken i nedkant	Badrumsskåp bytes. Ny hyresgäst kan beställa efter inflytt	Åtg HV
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt, sliten		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl/frys. Grönsakslåda saknas och spricka i nedkant kyl.	Kyl/frys bytes. Ny hyresgäst beställer efter inflytt. V-hängd, inget överskåp	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med sprickor och 4 borrhål. Missfärgade väggar samt tak.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp, kantnötta. En låda saknas och en lådfront lös	Lådor felanmäls innan avflytt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholms hem		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt, märken. Hålskada i sovalkov sen tidigare		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål, 8 borrhål	Borrhål tätas med vitt spackel, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin monterad av hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trätrall monterad av hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Ytterdörr okänd	Äldre sliten trädörr, märken på båda sidor		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.