

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 46061090
Adress Toffelbacken 18 2 tr	Postnummer och ort 12639 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250414	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 66.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20190316	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschdraperi, Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Lite smutsig	Lite smutsiga. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Toalett sits är inte SB utrustning	Toalett sits är inte SB utrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Loftgång, utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink	Normal slitage	Spår av tejp på locket. Bild finns	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Hatthylla sitter inte på plats	Hatthylla sitter inte på plats	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Borttagning av klistra kabel. Bild finns	Borttagning av klistra kabel	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borttagning av hyllor och hatthylla samt spackla borrhål	Borttagning av hyllor och egen hatthylla samt spackla borrhål. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Riven tapet	Riven tapet, bild finns	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Normal slitage	Bänkskiva är öppen lite på vänster sida. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Köksfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål och spikhål spacklas. Bild finns	Borrhål och spikhål spacklas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Saknar gardinstång i hela lägenheten och borrhål spacklas	Saknar gardinstång i hela lägenheten och borrhål spacklas	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Utan anmärkning	Den sitter på plats	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas. Bild finns	Borrhål spacklas. Bild finns Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.