

Besiktningsprotokoll

2025-04-04

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 21070100	
Adress Sibeliushöjden 4 1 tr		Postnummer och ort 16473 Kista		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdag 20250403	Inflyttningsdatum 20180601	Avflyttningsdatum 20250531		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Lars Englund		Typ 1 rum och kök	Area kvm 50.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Klinker	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	skrapmärke foder		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	skada nederkant lucka		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll	förslitningsmärke häll		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	repa/märke parkett	Ej Åtg
Snickerier	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålles ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se