

Besiktningsprotokoll

2025-03-27

Inflyttande

		Objektsnr 22310096	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Förmansvägen 22 4 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250313	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett	Överslitage med flertalet märken och repor.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Skadad spishäll.	Ersätts med en ny spis.	Åtg HV
Parkett	Överslitage med flertalet märken och repor.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vägg	Mindre märken av flagnad tapet.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skadade skåp under diskhon.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Överslitage med flertalet märken och repor.	Åtgärdas av SH.	Åtg HV
Vägg	Flertalet mindre märken av flagnad tapet.	Vlu gäller.	Ej Åtg
	Borrhål mot sovrum.		
Rum 1			
Parkett	Flertalet repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Större fläckar på samtliga väggar.	Målas om av SH.	Åtg HV
Uteplats			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Denna lägenhet ska genomgå en mindre renovering.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2