

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

		Objektsnr 07532006	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Valla Torg 59 13 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20250415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG
Kök			
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem