

Besiktningsprotokoll

2025-04-11

Inflyttande

			Objektsnr 03510342	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Årstavägen 104 1 tr		Postnummer och ort 12058 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250409	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla lämnas	Ej standard	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Festival	1 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskinsinstallation är inte möjlig		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 2+4	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Flertal småhål insida dörr till klädkammare		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Innerdörrar mot hall och kök saknas		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2