

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59175309
Adress Roslagstullsbacken 13C 2 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250413	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20231001	Avflyttningsdatum 20250531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Pernilla Falksund	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Snickerier		Färgen har flagnat bort på dörr karmen i badrummet.	Ej Åtg
WC-stol		Golv mattan wc har blivit missfärgad bilder finns.	Ej Åtg
Kök			
Kyl/frys	Klämlist sprucken	Kläm list	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Fuktskador	Luckor	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktskador	Kökslådorna	Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Golv	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleum	Små missfärgningar	Golv	Ej Åtg
Vägg	Gamla lagningar	Vägg 1	Ej Åtg
Vägg	Små märken, normal slitage	Vägg 1,2 o 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.