

Besiktningsprotokoll

2025-04-07

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 25205133	
Adress Bussenhusvägen 4 3 tr		Postnummer och ort 16362 Spånga		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdag 20250407	Inflyttningsdatum 20210316	Avflyttningsdatum 20250630		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Jeanette Johansson		Typ 4 rum och kök	Area kvm 87.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Hg monterat eget badkar som skall tas bort av hg, ej SB standard. () Hg ska återmontera nertagen duschdrapperihållare för duschplats ()	åverkan	Bet HG
Badrumsskåp	badrumsskåp ska återmonteras på sin ursprungsplats v1 och nya borrhål ska tätas med vitt silicon	åverkan	Bet HG
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Fristående wc		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, plast, våtrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Helkakel i badrum	Hg flyttat badrumsskåp v1på kakelvägg. Finns otätade borrhål. Hg monterat eget högskåp v4 med borrhål. Badrumsskåp ska flyttas tillbaka.Otätade borrhål ska återställas/siliconas med vitt silicon av hg	Åverkan	Bet HG
Innerdörr	kanter på innerdörr små färgsläpp, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin		utan anmärkning	Ej Åtg
Förråd			
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	2-3st repor, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Fondvägg måladv1+v2. v1 3st borrhål. v3 ca 3 borrhål. v4 ca 1 st borrhål	åverkan	Bet HG
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Blandare	Hg pluggar vatten/avlopp efter installerad diskmaskin	åverkan	Bet HG
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	1st köldfacklucka saknas 821kr. 1st fryslåda 851kr trasig	åverkan	Bet HG
Fönster	vägg trasig efter gardinbeslag som släppt från vägg pga tyngd	åverkan	Bet HG
Kylskåp fristående,		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	små färgsläpp på köksluckor och lådfronter, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		vägg trasig efter gardinbeslag som släppt från vägg pga tyngd	Ej Åtg
Parkett		plastmatta/våtrumsmatta utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg. v1+2. 6st borrhål. v2 11st skruvhål. v3 ca 14st spacklade borrhål.	åverkan	Bet HG
Objektet			
Allmänt i bostaden		Ej godkänd flyttstädning kan debiteras upp till 7579kr. Lgtsnycklar o tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/7-25 kl11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinast till höger om entrédörren. All kostnad är uträknad enligt nyckeltal för lgtsreparationer 2024, Sveriges Allmännytta	Åtg HG
Sovrum 1			
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	väggar delvis blockerade av garderober	ombesiktning	Ej Åtg

Sovrum 2

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	dörrblad slagskada	åverkan	Bet HG
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v3+4 fonvägg. v1 7st borrhål. v2 ca 5st spacklade borrhål. v3 spelkonsoll monterad på vägg	åverkan	Bet HG

Sovrum 3

Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v2 ca 11st mindre borrhål. Svårt att besikta övriga väggar pga möbler	åverkan/överslitage	Bet HG

Vardagsrum

Fönster	trasig gipsvägg efter 4-6st gardinbeslag släppt från vägg pga tyngd	åverkan/överslitage	Bet HG
Parkett	ca 2-3st synliga repor, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v1 ca 6st plugghål. v2 ca 11st skruvhål. v3 ca 14st spacklade borrhål. v1+2 fondvägg	åverkan/överslitage	Bet HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se