

Projektomfattning

dat. 2021-09-29

Projektnamn: Omr 085. 60-talsupprustning Sättra Högsättra 8

Projektnummer: 16580

Adress: Torvsättravägen 12-16

Föreslagen projektomfattning

- Stammar/ledningar:
 - Stambyte av:
 - Spillvattenledningar
 - "Grodor" i samtliga badrum
 - Horistontal "stam" under källargolv (må relinas om teknisk möjligt)
 - Relining av dagvattenledningar.
- Ytskiktsrenovering av badrum (helkaklas & klinkergolv), renoveras i tidstypiskt snitt. Möjlighet till tillval.
- Kök:
 - Köken renoveras enligt principen "varsam renovering".
- El:
 - Modernisering av el i lägenhet till dagens standard
 - Utbyte av elcentral och servisledning.
- Tak:
 - Omläggning av tak med ommålning
 - Montering av taksäkerhet.
- Åtgärder enligt Trygghetspaket:
 - Belysning i allmänna utrymmen (källarkorridor, trapphus, vindsutrymme, hisshall): Byts ut till ny belysning (i linje enligt trygghetspaketet).
 - Utbyte av ståldörrar i källare (i enlighet med trygghetspaketet).
 - Målning i källare: Enlighet med trygghetspaketet.
 - Lägenhetsförrådens uppdateras med väggar i troax (istället för befintlig hönsnätsskonstruktion).
- Energi:
 - Åtgärd av otäta utfackningsväggar (mot balkongerna) samt fönster.
 - Installation av solcellslösning (på tak).
 - Installation av tilläggsfönster med optimerat U-värde
- FLU: Endast i de tomställda & evakuerade lägenheter där det bedöms nödvändigt att genomföras omgående.

Entreprenadform för projektet är totalentreprenad.