

Besiktningssprotokoll

2025-03-28

Inflyttande

		Objektsnr 08570794	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 16 6 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20250327	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre vinylmatta, repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och fläckar, skruv efter spegel		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre vinylmatta, sliten med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken, skruv efter spegel		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Kan lämnas kvar	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Svällt i nederkant på insidan pga fukt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Skada i kakel vid hörn bakom wc-stol		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej standard	Lämnas kvar	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Stor platta något sliten, galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Grönsakslåda saknas, spricka på smalt isfack i frys	Kyl/frys bytes i samband med stambyte	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre vinylmatta, repor och flertal märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Fläck/färgskillnader efter lampbyte	Målas i samband med stambyte	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nötta/färgsläpp runt en del knoppar samt i överkant på luckorna under diskho		Ej Åtg
Arbetsbänk	Något sliten bänkskiva		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin hyresgästens egna	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Enstaka repor och märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka spik		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av hyresgäst. Enstaka märken och något ojämnt i kant mot garderober		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken/fläckar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rund glasskiva fast på fönsterbänk sen tidigare	Kontakta hyresvärd för borttagning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Gardinskena i tak	Kan lämnas kvar	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av hyresgäst		Ej Åtg
Vägg	Märken och fläckar		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Grön balkongmatta inlagd av hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stambyte planerad		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.