

Besiktningsprotokoll

2025-04-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11051355
Adress Vällingbyvägen 163 9 tr	Postnummer och ort 16263 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250414	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20170401	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.		Åtg HG
Innerdörr	Innerdörr sliten, åtgärdas i samband med ev. målning av hallen.		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Parabol tas bort, spackla hål.	Ej sb standard	Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Repor		Ej Åtg
Vägg	Sliten, fläckar vägg1, 2,4	Normalslitage	Åtg HV
Kök			
Bänkskiva	Skada i bänkskiva.	Normalslitage	Åtg HV
Elinstallationer	Diskmaskintas bort, säkerställ vatten och avlopp		Åtg HG
Linoleum	Hål i mattan vid spisen		Ej Åtg
Vägg	Stång monterad på kakel, åtgärda med silikon.		Åtg HG
Vägg	Kolfilterfläkt monterad	Ej sb standard	Åtg HG
Vägg	Slitna väggar		Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst kan få välja underhåll (väggar och golv) i två rum / år.		Åtg HV

Sovrum 1

Linoleum	Sliten. Om inflyttande hg önskar utförs underhåll efter inflytt.	Normalslitage	Åtg HV
Vägg	Ritat vägg 4	Överslitage	Bet HG
Vägg	Vägg 2	Överslitage	Bet HG
Vägg	Vägg 3	Överslitage	Bet HG
Vägg	Ritat på tapet. Om inflyttande hg önskar utförs underhåll efter inflytt.	Överslitage	Bet HG

Vardagsrum

Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ritat på vägg 1. Om inflyttande hg önskar utförs underhåll efter inflytt.	Överslitage	Bet HG
Vägg	Ritat vägg 2	Överslitage	Bet HG
Vägg	Vägg 4 märke	Överslitage	Bet HG

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.