

Besiktningsprotokoll

2025-01-07

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst AB Svenska Bostäder 0072 Uppgradering (ny omfattning)			Objektsnr 11190635	
Adress Kanngjutargränd 11 1 tr		Postnummer och ort 16257 Vällingby		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdag 20250107	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250228		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Shafiq Sahar		Typ 1 rum och	Area kvm 21.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Ej sb standard	Saknas sen tidigare	Åtg HV
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Ej sb standard	4 st plugg tas bort spackla i vägg 1	Åtg HG

Vardagsrum

Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Över slitage	Vägg 1 och 4 stort fett fläck	Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se