

Besiktningsprotokoll

2025-04-11

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 65097551	
Adress Nybohovsgränd 19 2 tr		Postnummer och ort 11763 Stockholm		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdag 20250410	Inflyttningsdatum 20220101	Avflyttningsdatum 20250531		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Matti Elias		Typ 1 rum och	Area kvm 30.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschdraperi, Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Torkslinga		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage . Bild finns	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg

Hall		
Bredbandsskåp ink	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av speglar och hål spacklas. Bild finns	Åtg HG
Kokvrå		
Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Normal slitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Missfärg på parkett. Bild finns	Åtg HG
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg
Objektet		
Brandvarnare	Den finns på plats	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Repor på parkett. Bild finns	Åtg HG
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Borttagning av gardin list, bild finns	Åtg HG
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se

AB Svenska Bostäder

Tel 08-508 370 00

Hemsida www.svenskabostader.se