

Besiktningsprotokoll

2025-04-11

Inflyttande

			Objektsnr 27110074	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 91 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250408	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persiennner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Garderobsantal i enlighet med ritning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Källar/ vindsförråd finns ej. Förråd i lägenheten		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Ej besiktningsbart, möbler och matta		Ej Åtg
Vägg	Spikhål av tavlor, borrhål 2st		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Hyresgästinstallation, ingen service av hyresvärd	Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Ej besiktningsbar möbler och mattor		Ej Åtg
Vägg	Något märke, 1st spikhål		Ej Åtg
Vägg	Rullgardin	Hyresgästinstallation, ingen service av hyresvärd	Ej Åtg
Rum 3			
Parkettgolv	Tejp	Borttages	Ej Åtg
Vägg	Några märken		Ej Åtg
Vägg	Rullgardin	Hyresgästinstallation, ingen service av hyresvärd	Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Några märken		Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kök			
Eldspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Stora hällplattan slitage		Ej Åtg
Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Vägg	1st spikhål		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmasin	Borttages, underskåp monteras tillbaka	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Några märken		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ std vit 1-	Något repig		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Arbetsbänk, fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Våtrumsmatta utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd			
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.