

Besiktningsprotokoll

2025-04-14

Inflyttande

			Objektsnr 09710093	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 4 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250408	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Laminatgolv inlagt av hyresgäst		Ej Åtg
Vägg	Borrhål och märken vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgflag på garderobsluckor	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux	3 st ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Golvmatte	Laminatgolv inlagt av hyresgäst		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hylla i kylskåpsdörr bytes		Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Laminatgolv inlagt av hyresgäst		Ej Åtg
Vägg	Gamla övermålade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten godkänd i sin helhet, persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Laminatgolv inlagt av hyresgäst	Slutförs med kvartslistor mot lister samt trösklar innan utflytt	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Innerdörrar mot hall och kök saknas		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2