

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 74410108	
Adress Heleneborgsgatan 2D 9 tr		Postnummer och ort 11732 Stockholm		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktning sdag 20250408	Inflyttning sdatum 20110201	Avflyttning sdatum 20250531		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktning sman Mathias Ejdersand		Typ 2 rum och	Area kvm 54.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp		Hg har ett extra badrumsskåp	Åtg HG
Badrumsskåp		Ytterliggare ett badrumsskåp	Åtg HG
Hall			
Elinstallationer		Elschema saknas	Ej Åtg
Hatthylla		Hatthylla ej sb standard	Felanm
Kokvrå			
Diskbänk		Ny siliconsträng behövs	Felanm
Elinstallationer		Dimmer ej sb standard	Felanm
Kyl/ frys, 60x185cm		Saknas ventnät	Felanm
Köksluckor, kokvrå		Mindre färgsläpp	Ej Åtg
Snickerier		Köksskåp hg tar bort	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflytt. Kostnaden avser ej godkänd eller utebliven städ. Pris: 4346 kr	Åtg HG
Sovrum 1			
Snickerier		Större garderober hg tar med dessa	Åtg HG
Vägg		Sätt igen hål med latexfog	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ca 19 kvm		Repa parkett	Ej Åtg
Vägg tapetserad		Sätt igen plugghål med latexfog	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se