

Besiktningsprotokoll

2025-04-11

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 43110032	
Adress Elektravägen 34 2 tr		Postnummer och ort 12630 Hägersten		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdag 20250410	Inflyttningsdatum 20241201	Avflyttningsdatum 20250630		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Matti Elias		Typ 1,5 rum och	Area kvm 33.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Duschvägg, normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Våtrumsmatta		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla	Två repor och två stöt skador på bokhyllan	Kroklist, normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Borrhål och kabellist. Bild finns	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Kök			
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Kyl/ frys	Finns en liten spricka på kylskåp hylla. Bild finns	Normal slitage.	Ej Åtg
Kyl/ frys	Två små bucklor på kylskåpsdörren utvändig. Bild finns	Normal slitge	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små stöt skador på köksluckor under diskbänk. Bild finns	Normal slitge	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare		Den finns på plats	Ej Åtg
Sovalkov			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Kabellist klistrad på taket	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se