

Besiktningsprotokoll

2025-04-11

Inflyttande

		Objektsnr 05450839	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjällervägen 35 BV tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250410	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Godkänt i sin helhet	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt (spikhål finns) Installation av lampa, tas bort av hg	VLU gäller	Åtg HG
Snickerier	Saknas dörr, hg återställer		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Handtag löst	Hyresgäst felanmäler till Stockholmshem	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Festival	Saknas 1 st plåt	Hyresgäst åtgärdar	Åtg HG
Golvatta	Äldre ytskikt (repor och märke på golvet)	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Saknas handtag på kökslådor	Hg fel anmäler till Stockholmshem	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt (märke och repor finns)	VLU gäller	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt (spikhål finns)	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Dörr flagnar		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt (märke på tapet)	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Hyresgäst städar balkongen		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Misstänkt röklukt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Obesiktningsbar	Lämnas tömd, städad och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.