

Besiktningsprotokoll

2025-04-11

Inflyttande

			Objektsnr 07523110	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sandfjärdsgatan 85 8 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250410	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är i gott skick med minimalt slitage. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Microvågsugn	Ok.		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fina ytskikt.		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Fåtal märken.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet. Tvättmaskin urkopplas och borttages av hg, alternativt enligt överenskommelse med ny hg.		Ej Åtg
Rum			
Parkett, ek	Ej besiktningsbar.		Ej Åtg
Vägg	Fina väggar med enstaka hål.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Fina väggar med enstaka märken.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Gardinskenor tas bort av hg, alternativt enligt överenskommelse med ny hg.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2