

Besiktningsprotokoll

2025-04-04

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 21121225	
Adress Sibeliushöjden 22 2 tr		Postnummer och ort 16477 Kista		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdag 20250403	Inflyttningsdatum 20170201	Avflyttningsdatum TV		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Lars Englund		Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Handfat	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	1st front låda saknas		Åtg HG
Köksfläkt	normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	förslitningsmärke häll		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Sovrum 1

Linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	märke vägg 3	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bränskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se