

Besiktningsprotokoll

2025-04-11

Inflyttande

			Objektsnr 05130025	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 9 4 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250408	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Vägg, kaklad, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Golv,limrester efter monterad duschsarg av förgående hyresgäst	Oklart om det går att få bort	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Porslin helt		Ej Åtg
Kök			
Elspis Cylinda	Komplett inredning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl-frys Cylinda	Komplett inredning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett, ek		Fåtal repor	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmaskin	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLu gäller	Ej Åtg
Rum			
Parkett, ek	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trallgolv	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Välvårdad lägenhet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet		Ej besiktad	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2