



Välkommen till Kaksmulan i Sköndal

I Sköndal bor du med närhet till både stadens utbud och naturens lugn, mellan Farsta och Skarpnäck i södra Stockholm. Hit tar du dig från Stockholm city via tunnelbana och buss från Gullmarsplan. I rusningstrafik går direktbussar till/från centrala Stockholm. Via väg 73 når du enkelt Sköndal med bil.

Området ligger idylliskt vid Drevviken som erbjuder friluftsområden, bad och skridskoåkning. I Sköndals Centrum finns all nödvändig service såsom mataffär, bibliotek, frisörsalonger, restauranger, aktivitetshuset Sköndalsgården och mycket mer. I intilliggande Farsta Centrum hittar du dessutom ett stort utbud inom service, shopping och restauranger. Ett antal skolor och förskolor finns i området, bl.a. Sköndalsskolan.



Fakta om fastigheten

MILJÖKLASSIFICERING

Projektet skall certifieras och verifieras med Miljöbyggnad Silver genom Sweden Green Building Council.

TEKNISKT

Fasaden består av puts och klinker. Bottenplattan av betong på borrade och slagna pålar.

VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

VATTEN

Varmvatten debiteras separat.

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

NÄT FÖR DATA, TELE- OCH TV

Öppet nät från ITUX. Läs mer och beställ på stenafastigheter.itux.se.

TRAPPHUS

Klinkerbelagda golv och målade väggar

FÖRRÅD

Du tilldelas förråd i anslutning till din lägenhet eller i fastigheten. Cykelställ finns på innergården.

PARKERING

Det finns möjlighet att söka både parkeringsplats och garageplats i området. Lediga platser annonseras och söks på [Mina sidor](#) på Stena Fastigheters hemsida.

Fakta om bostäderna

RUMSHÖJD

Takhöjd om ca 2,5 meter. Eventuella avvikelser enligt ritning.

GOLV

Genomgående ljust ekparkettgolv med undantag för klinker i hall samt i badrum.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

VÄGGAR

Innerväggar i betong eller gips, målade i vitt.

TAK

Vitmålat.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita.

YTTERDÖRR

Säkerhetsdörrar.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterbrädor av ljusgrå sten.

HALL

Klinkergolv och förvaring enligt ritning.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående garderober och skjutdörrsgarderober enligt ritning.

VARDAGSRUM

Ljus ekparkett på golv och vitmålade väggar.

KÖK

Vit skåpinredning och vit bänkskiva i laminat kommer från Ballingslöv. Placering av diskmaskin, köksfläkt, mikrovågsugn, induktionshäll och ugn enligt ritning. Samtliga vitvaror från Whirlpool/Electrolux.

Ljus ekparkett på golv och vitmålade väggar. Stänkskydd i grått kakel 100x300 mm.

WC/BADRUM

Badrumsgolvet läggs i Antracitefärgad klinker 100x100 mm. Väggarna kaklas med vitt kakel i måtten 250x400 mm. Vit kommod och vitt tvättställ från Ballingslöv. Golvstående wc-stol, toalettpappershållare och handdukshängare i polerat rostfritt utförande samt handdukstork. Raka/runda duschväggar från Svedbergs.

Tvättedel enligt ritning med vita väggskåp och laminatbänk. Tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin) från Whirlpool/Electrolux.

SOVRUM

Ljus ekparkett på golv och vitmålade väggar.

ENTRÉ

Alla lägenheter har entré via loftgång, bortsett från lägenheterna på bottenplan som har entré via gården.

BALKONG/UTEPLATS

Vissa av lägenheterna har balkong eller uteplats, detta finns specificerat i bofakta.

Byggherans branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar. Huset och lägenheten på bilderna är illustrationer eller inspirationsbilder. Det betyder att det färdiga resultatet kan avvika.

