

Besiktningsprotokoll

2025-04-10

Inflyttande

			Objektsnr 13810095	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Elsa Beskows Gata 15 3 tr		Postnummer och ort 12955 Hägersten		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20250220	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av tidigare hyresgäst. Lös platta och ojämnt lagt mot tröskel i kök		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål, märken och fläckar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot kök saknas sen tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Flertal borrhål, några tätade sen tidigare	Hål tätas med våtrumssilikon	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Extra badrumskåp ovan toalettstol, ej standard	Borttages och hål tätas	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Frys Electrolux EU	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter hyllplan	Hål tätas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Något kantnötta		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin egen installation	Urkopplas och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter vägghyllor	Hål tätas	Åtg HG
Vägg	Sättningssprickor vid tidigare dörröppning		Ej Åtg
Vägg	Dörröppning mot sovrum igenbommad och ritning uppdaterad sen tidigare, därav godkänt av Stockholmshem		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv	Vinylgolv, märken		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar, något ojämnt mot tak		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Vinylgolv, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongmatta	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuellt kvarlämnade persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholms hem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Finns inget förråd i källare. Förrådet finns i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.