

Besiktningsprotokoll

2025-03-24

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 11210012	
Adress Vällingby Torg 29 5 tr		Postnummer och ort 16265 Vällingby		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdag 20250324	Inflyttningsdatum 20150801	Avflyttningsdatum 20250331		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Per-Arne Carlsson		Typ 2 rum och	Area kvm 57.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar	Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Avflyttande hg ser till att hemtjänst tar bort extra låset som sitter på dörren	Lås	Åtg HG
Parkett	Hårt sliten parkett	Överslitage	Åtg HV
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga väggar	Normal slitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Elspis		Normal slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Hårt slitet parkett golv	Överslitage	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten kommer ha genomgått en lättare ytskickts renovering	Åtg HV
Sovrum 1			
Parkett	Hårt sliten parkett	Överslitage	Åtg HV
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Märken på samtliga väggar	Överslitage	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Hårt slitet parkett golv	Överslitage	Åtg HV
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Stora märken på vägg 4 och smutsiga väggar	Överslitage	Åtg HV

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se