

Besiktningsprotokoll

2025-04-04

Inflyttande

			Objektsnr 03621043	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250402	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda trasig	Bytes	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Kylskåslådor komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Fint ytskikt		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fint ytskikt väggar och golv		Ej Åtg
Objektet			
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.