

Besiktningsprotokoll

2025-04-02

Inflyttande

			Objektsnr 26810125	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	En del fläckar/märken		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Häll stora plattan, något nött. Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken i nederkant på luckorna under diskho		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	En del fläckar/märken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Mindre märke på dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	En del fläckar/märken på skjutdörrar		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Nedtagen	Uppsättes innan avflytt	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Stockholmshem		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2