

# Besiktningssprotokoll

2025-03-28

Inflyttande

			Objektsnr 02411120	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Vävstolsvägen 4 2 tr		Postnummer och ort 16875 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250327	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken, färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spegel på vägg 2	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Takarmatur	Borttages	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada i överkant		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kommod ej standard	Borttages	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i 2st grönsakslådor, sedan tidigare hg	Åtgärdas	Åtg HV
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spacklade hål och märken, vägg 1 fondvägg	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på radiator	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, mindre färgsläpp på lådor	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Hängare ovanför diskbänk egen installation	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hylla egen installation	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Kakel: 2st skruvar, 2st borrhål	Borrhål tätas av hyresvärd	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med märken och repor, parkettstav rest sig	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: 1st hål	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med spacklade hål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på radiator	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innedörr: Märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Innerdörr okänd	Färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: 1st sättning, 1st hål i vägg	Hål åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med spacklade hål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Borrhål och avskavd färg på runt fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på garderobsdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Takarmatur	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Säkerhetsdörr	Självhäftande tejp	Borttages	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.