

# Besiktningssprotokoll

2025-03-26

Inflyttande

			Objektsnr 04710049	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Norrbäckagatan 80 3 tr		Postnummer och ort 11334 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250320	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240229	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Duschkabbin standard (hyresvärd kan installera badkar, dusch ej möjligt).		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Klinker: Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrum i äldre standard och högre slitage, står inför kommande stambyte.		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Åtgärdas vid senare tillfälle	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Vägg 4: Flertal märken	Åtgärdas vid senare tillfälle	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färg något avskavd på vissa ställen		Ej Åtg
Arbetsbänk	Skiftningar		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett slip och	Äldre ytskikt med märken och skiftningar		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Vägg 1: Märken Vägg 2: Skiftning efter tavla Vägg 3: Fåtal små spikhål		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett tillval	Äldre ytskikt med märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre skiftningar efter tavlor		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkett tillval	Äldre ytskikt med märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, målat på tapet. Märken, spacklade hål		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Klädkammare Golv: Äldre ytskikt med repor Väggar: Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten har äldre och slitna ytskikt, ny hyresgäst kan beställa VLU mot kontant förskottsbetalning förutom i kök och badrum som inte går att beställa inför kommande stambyte.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.