

Besiktningssprotokoll

2025-04-01

Inflyttande

			Objektsnr 16510120	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sköldgatan 6 4 tr		Postnummer och ort 11863 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssdag 20250326	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ej standard	ingen service på denna	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, gammal lagning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Vägg	Målning/tapetsering av väggar	Ny hyresgäst kan beställa av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Tröskel saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall monterad	Bostadsanpassning	Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Insynsskydd egen montering	Tas bort	Åtg HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, vind			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2