

Bilaga 2 Upprustningsnivåer

Kvarteret Örtuglandet 1 område 105 Åkeshovsvägen 14-28 Stockholm datum 2024-03-20

1 Om bilagan

I den här bilagan beskrivs de olika nivåer av renoveringen som du kan välja mellan. Vi kommer att behöva göra grundläggande renoveringsåtgärder i din lägenhet, oavsett vilken renoveringsnivå du väljer. Du kan läsa mer om de grundläggande renoveringsåtgärderna i *Bilaga 1 Beskrivning av alla åtgärder*.

- **Basnivå:** renoveringen blir enligt basnivån och valen markerad med *standard* om du inte gör något annat val. I basnivån kan du göra en del val utan att det påverkar hyran, de är markerade som *fritt val*.
- **Utökad nivå:** I den utökade nivån kan du göra olika val mellan exempelvis produkter och färger. Valen ger en högre hyra.

2 Kök

2.1 Basnivå

Köksluckor

- Befintliga luckor målas vita (standard).
- Befintliga luckor målas ljusgrå (fritt val).

Stänkskydd kakel (15x15 cm)

- Vit blank (standard).

Beslag

- Handtag stil 555 krom inkl. bricka (standard).

Bänkskivor

- Laminat, ljus Virrvarr. (standard).
- Laminat, silvergrå. (fritt val).
- Laminat, ek. (fritt val).

2.2 Utökad nivå

Köksluckor

- Befintliga luckor målas vita. (fritt val)
- Befintliga luckor målas ljusgrå. (fritt val)
- Befintliga luckor målas grön. (fritt val)

Stänkskydd kakel (15x15 cm)

- Vit blank (fritt val).
- Ljusgrå blank. (fritt val).
- Vit matt (fritt val).

Beslag

- Arild eller Care 1353 (fritt val) se bilaga 4.
- Knopp 401 (fritt val) se bilaga 4.

Bänkskivor

- Laminat, ljus Virrvarr. (fritt val).
- Laminat, silvergrå. (fritt val).
- Laminat, ek. (fritt val).
- Laminat, mörk Virrvarr (fritt val)

3 Badrum

3.1 Basnivå

Kakel (15x15 cm)

- Vitt blankt (standard).

Klinker (15x15 cm)

- Ljusgrå (standard).
- Mörkgrå (fritt val).
- Speckled White (fritt val).

Badrumsinredning

- Nytt spegelskåp vit.
- Duschplats med ny blandare. (fritt val: behålla badkar om det finns sedan tidigare).
- El handdukstork.
- Ny toalettstol.

- Nytt tvättställ med ny blandare.
- Nya kall- och varmvattenledningar.
- Nya avloppsledningar.
- Nya krokar, toalettpappershållare.
- Ny duschdraperiskena.
- Ny LED belysningsarmatur.
- Förberett för inkoppling av tvättmaskin.
- Nytt undertak för installationer, tak sänks max 25 cm.
- Taket målas vitt.

3.2 Utökad nivå

Kakel (15x15 cm)

- Vitt blankt (fritt val)
- Ljusgrå (fritt val)

Klinker (15x15 cm)

- Ljusgrå (fritt val)
- Mörkgrå (fritt val)
- Speckled white (fritt val)

Badrumsinredning

- Tvättställ med kommod vit
- Övriga inredningar (samma som basnivå)

4 Hall

4.1 Generella åtgärder

- Nytt dubbelt eluttag.
- Garderob i hall som används till rörschakt ersätts med ny garderob. Fåtal lägenheter.

5 Balkong

5.1 basnivå

- Ingen åtgärd.

5.2 utökad nivå

- Ny LED belysning svart med dubbelt eluttag. (fritt val).
- Ny LED belysning grå med dubbelt eluttag. (fritt val).

Vi reserverar oss för att produkter och kulörer kan behöva ersättas av andra, likvärdiga produkter.